

PEC AREA D1b - Variante PRG N.2

Comune	Foglio	Particella	Sup. Catastale mq
Alba	15	327	2 845
		321	9 390
		329	2 175
		146	4 540
		318	4 980
		76	5 401
		75	7 650
		539 ex 375	1 930
			38 911

Totale Sup. in Proprietà (da misure catastali) **41 751**

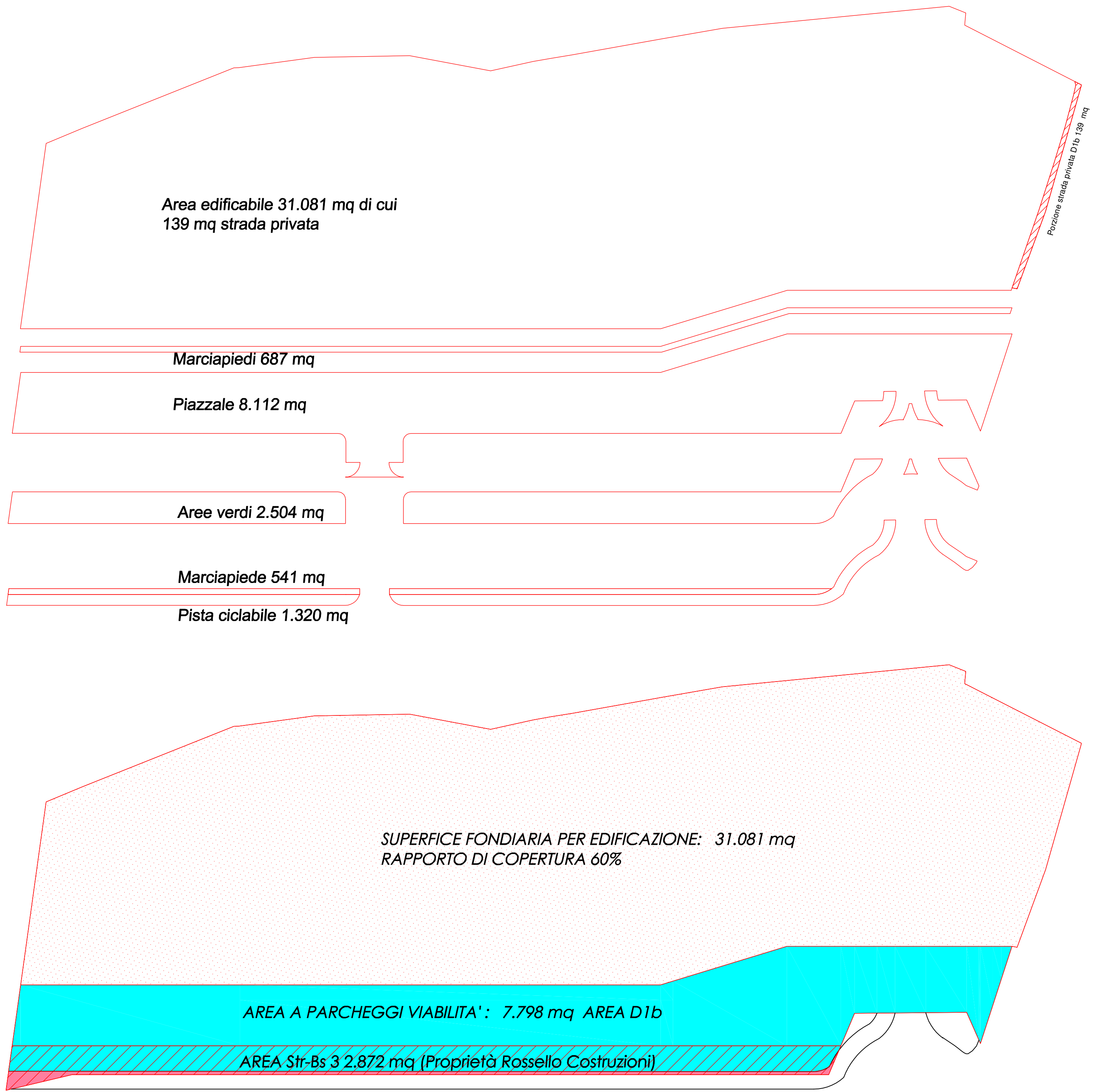
CONTEGGI PEC D1b

Totale Superficie	41 751	A
Superficie Area Bs3 -Bs4 - Str	2 872	B
Di cui 10.290 mq assoggettati a uso pubblico e 380 mq da cedere		
Superficie territoriale PEC (A-B)	38 879	C= A-B
Superfici a Standard (Art. 21 L.R. 56/77)	7 776	D=20% di C
Superfici a Standard in Progetto	7 798	E
Superficie Fondiaria libera per edificazione	31 081	F=C-E

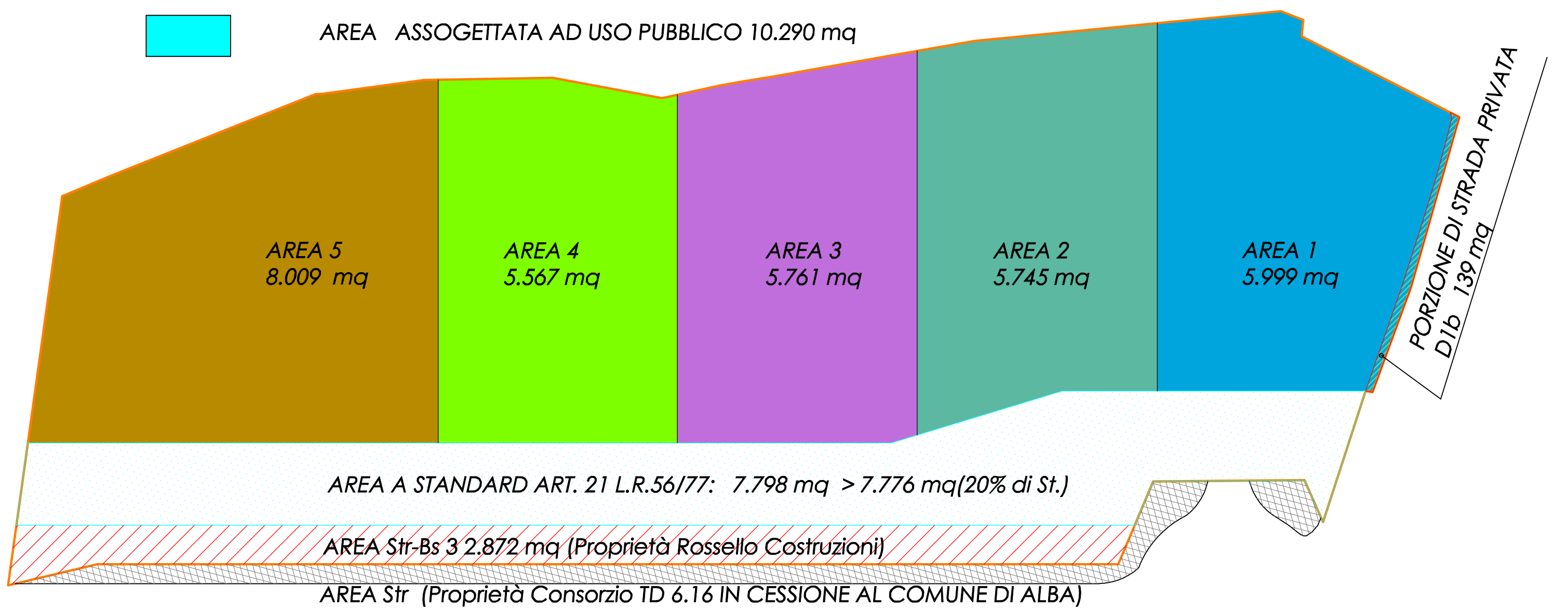
LOTTE	Superficie fondiaria
AREA 1	5 999 di cui 139 mq strada privata
AREA 2	5 745 mq
AREA 3	5 761 mq
AREA 4	5 567 mq
AREA 5	8 009 mq
	31 081 mq

Superficie copribile	Rc=60% di Sf	18 648,60	G=60% di F
Superficie coperta ipotizzata progetto		17 213	
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	Ut=1,5 mq/mq	58 318	H=1,5 * C
Superficie utile lorda ipotizzata progetto		19 500	

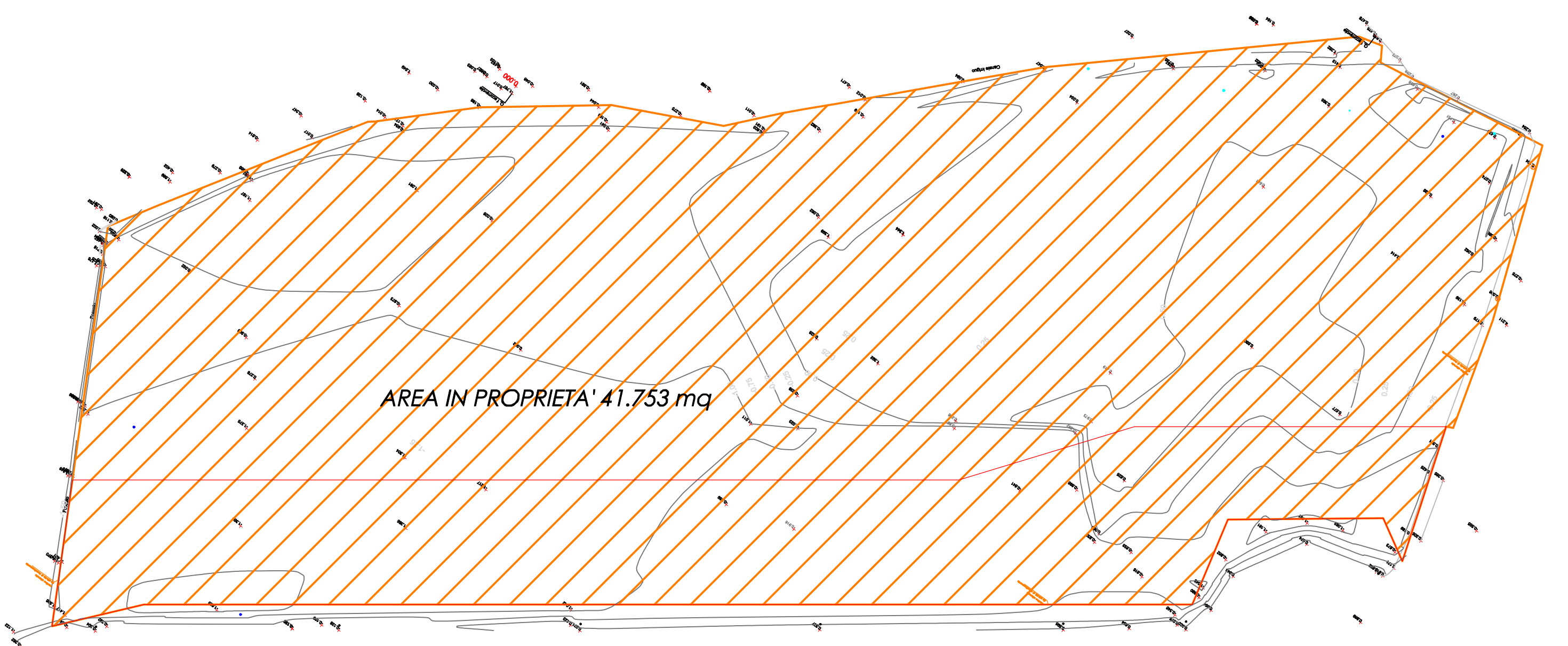
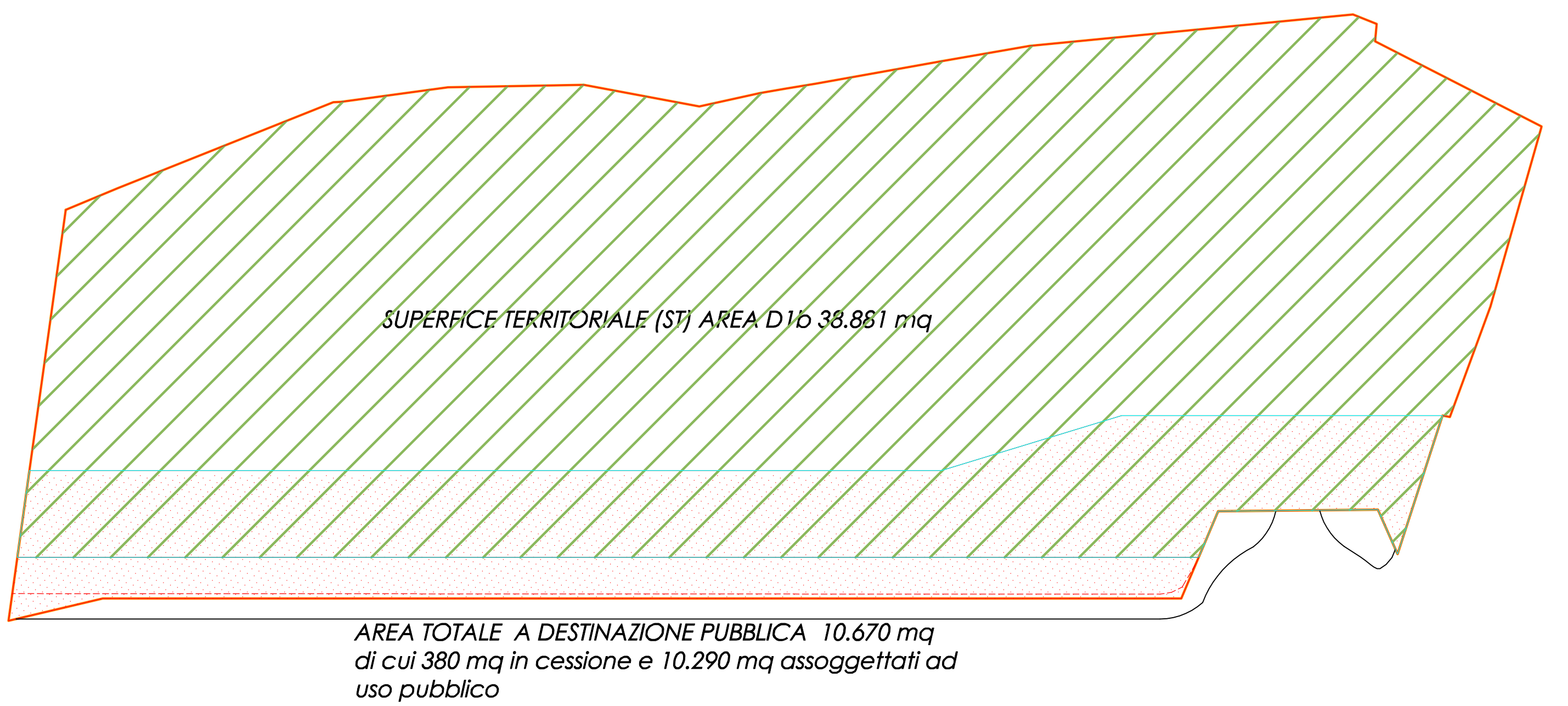
EDIFICI IN PROGETTO	Sc mq	SUL mq	Park privato (20% SUL)	Park privato PROGETTO mq
EDIFICIO 1	3 150	3 600	720	940
EDIFICIO 2	3 150	3 600	720	790
EDIFICIO 3	3 150	3 600	720	774
EDIFICIO 4	3 150	3 600	720	748
EDIFICIO 5	4 613	5 100	1 020	1 138
	17 213	19 500	3 900	4 390



- DI CUI:
- AREA IN CESSIONE AL COMUNE DI ALBA 380 mq
 - AREA ASSOGETTATA AD USO PUBBLICO 10.290 mq



N.B. LA SUPERFICE E LA SUDDIVISIONE DEI SINGOLI LOTTI E' DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVA



COMUNE DI ALBA
Provincia di Cuneo

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA D1b C.SO ASTI

SCHEMI GENERALI PROGETTO

ROSELLO COSTRUZIONI S.R.L.
VIA BOGLIETTO N°15 12052 NEIVE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
LIVELLO PROGETTAZIONE

TAVOLA: **05_REV02**

MARZO 2020
COMUNE DI ALBA - REGISTRO GENERALE
Prot. num. 0027172 del 10/04/2020
Classificazione: 10 10 02

IL PROGETTISTA

TIMBRO E FIRMA